



คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลวังใหม่ เลขที่ ๑๗๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังใหม่ อำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม
ระยะเวลาเปิดให้บริการ	วันจันทร์ – วันศุกร์ (เว้นวันหยุดราชการกำหนด) เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. หยุดพักเที่ยง)
ช่องทางการติดต่ออื่น ๆ	
โทรศัพท์/โทรสาร	๐๔๓-๗๐๖๘๗๐ - ๐๔๓-๗๐๖๘๗๑
Facebook	องค์การบริหารส่วนตำบลวังใหม่
เว็บไซต์	https://www.wungmai.go.th/
E-Mail	6440613@dla.go.th

๑) ชื่องานที่ให้บริการ : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

การยื่นขออนุญาต

ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนการเคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หากแบบแปลนและเอกสารของผู้ยื่นขออนุญาตครบถ้วนและถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณา และออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ยื่นขออนุญาตทราบภายใน ๔๕ วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีความจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่สามารถออกใบอนุญาต หรือยังไม่มีความพร้อมในการออกใบอนุญาตภายใน ๔๕ วันเจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ ครั้ง ๆ ละไม่เกิน ๔๕ วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ยื่นขออนุญาตทราบก่อนที่ระยะเวลาในการขอขยายสิ้นสุดลง

๒) วิธีการขั้นตอนการปฏิบัติงาน และระยะเวลาการปฏิบัติงานแต่ละขั้นตอน

ที่	วิธีการขั้นตอนปฏิบัติงาน	รายละเอียดการปฏิบัติงานให้บริการประชาชน	ระยะเวลาการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
๑.	การตรวจสอบเอกสาร	๑. ยื่นคำขออนุญาต พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๑) ๒. เจ้าหน้าที่รับเรื่องตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ๓. นายตรวจ/นายช่าง ตรวจสอบเอกสารแบบแปลน,รายการคำนวณ (ถ้ามี) เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ	๑ วัน ๑ วัน ๑ วัน	
๒.	การตรวจสอบ	๑. นายตรวจ/นายช่าง ตรวจสอบสถานที่จริง ตามคำขออนุญาต (แบบ ข.๑)	๓ วัน	
๓.	ตรวจพิจารณาการออกใบอนุญาต	๑. เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาต ๒. เจ้าหน้าที่แจ้งผู้ยื่นคำขออนุญาต รับใบอนุญาตและชำระค่าธรรมเนียม	๔๕ วันนับจากวันที่ได้รับคำขอ	
๔.	ตรวจพิจารณาไม่อาจออกใบอนุญาต	๑. กรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่สามารถออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ๒. เจ้าหน้าที่แจ้งผู้ยื่นคำขออนุญาต แก้ไขเอกสารใหม่	ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๒ ครั้ง คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน นับจากวันที่ได้รับคำขอ	

		๑. ผู้รับใบอนุญาตได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารให้ถูกต้องภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๔๕ วัน ๒. พนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาต ๓. เจ้าหน้าที่แจ้งผู้ยื่นคำขออนุญาต รับใบอนุญาต และชำระค่าธรรมเนียม	ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับเอกสารแก้ไข	
--	--	--	---	--

๓.เอกสารหลักฐานในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ที่	เอกสารหลักฐานในการขออนุญาต	จำนวนเอกสาร	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
*** กรณีที่ดินเป็นของตนเอง				
๑.	สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาต	๒	ฉบับ	รับรองสำเนาถูกต้อง
๒.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ขออนุญาต	๒	ฉบับ	รับรองสำเนาถูกต้อง
๓.	สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓	๒	ฉบับ	รับรองสำเนาถูกต้อง
๔.	แบบแปลนพร้อมผังบริเวณ	๒	ชุด	
*** กรณีพื้นที่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร				
๕.	รายการคำนวณ	๒	ชุด	
๖.	สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม	๑	ชุด	รับรองสำเนาถูกต้อง
*** เอกสารเพิ่มเติม กรณีเอกสารสิทธิ์ที่ดินเป็นของบุคคลอื่น				
๗.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน	๑	ชุด	ขอรับแบบที่อบต.
๘.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีอาคารก่อสร้างขีดเขตที่ดินน้อยกว่า ๕๐ ซม.) หรือใช้ผนังร่วมกัน	๑	ชุด	ขอรับแบบที่อบต.
๙.	แนบสำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน	๑	ฉบับ	รับรองสำเนาถูกต้อง
๑๐.	แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของที่ดิน	๑	ฉบับ	รับรองสำเนาถูกต้อง
๑๑.	แนบสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาต	๑	ฉบับ	รับรองสำเนาถูกต้อง
๑๒.	แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ขออนุญาต	๑	ฉบับ	รับรองสำเนาถูกต้อง
๑๓.	แนบสำเนาโฉนดที่ดิน/นส.๓	๑	ฉบับ	รับรองสำเนาถูกต้อง
*** กรณีเจ้าของอาคาร มอบอำนาจยื่นคำขอ				
๑๔.	หนังสือมอบอำนาจ ติดอากร ๑๐-๓๐ บาท	๑	ฉบับ	รับรองสำเนาถูกต้อง
๑๕.	แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบอำนาจ	๑	ฉบับ	รับรองสำเนาถูกต้อง
๑๖.	แนบสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้มอบอำนาจ	๑	ฉบับ	รับรองสำเนาถูกต้อง

๑๗.	แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้รับมอบอำนาจ	๑	ฉบับ	รับรองสำเนา ถูกต้อง
๑๘.	แนบสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้รับมอบอำนาจ	๑	ฉบับ	รับรองสำเนา ถูกต้อง

๔) ค่าธรรมเนียม

๑. อาคารอยู่อาศัยไม่เกิน ๒ ชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตรหรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง
- (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง
- (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน

๒. อาคารอื่นนอกจาก (๑)

- (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง
- (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง
- (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน

๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่พื้นที่ของอาคาร)

- (๑) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงเกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- (๒) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑

ตารางเมตรละ ๒ บาท

- (๓) อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
- (๔) อาคารซึ่งมีพื้นที่ที่ให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐๐ กิโลกรัมต่อที่ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
- (๕) พื้นที่ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- (๖) บั๊ย ตารางเมตรละ ๔ บาท
- (๗) อาคารประเภทซึ่งจะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง คิดตาม

ความยาว เมตรละ ๑ บาท

๕) กฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

- ๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
- ๒. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕
- ๓. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
- ๔. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๕
- ๕. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘

๖) คำจำกัดความ

กองช่าง คือ ส่วนราชการในสังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉนวน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบล คือ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ปลัดเทศบาล คือ ผู้ตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานควบคุมอาคาร

ผู้อำนวยการกองช่าง คือ ผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานควบคุมอาคาร, รวมถึงงานที่ดินและสิ่งก่อสร้าง และงานสาธารณูปโภค

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขรับที่.....
วันที่..... เวลา.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย
..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดย..... เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมานี้

ข้อ 3 โดยมี

- (1).....หมายเลขทะเบียน.....เป็นผู้ออกแบบ.....
- (2).....หมายเลขทะเบียน.....เป็นผู้ออกแบบ.....
- (3).....หมายเลขทะเบียน.....เป็นผู้ออกแบบ.....

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพ วิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ เลขที่ จำนวน.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวนฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่ลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

โทร.....

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก

(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ผู้ขออนุญาต
ได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน
.....บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่/น.ส.3 /ส.ป.ก.4-01ก ที่.....

ตั้งอยู่ ณ.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอม

ให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนด / น.ส.3/ส.ป.ก.4-01ก ดังกล่าวได้ใน เนื้อที่

.....ตารางเมตรมีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว..... จด.....

ทิศใต้ ยาว..... จด.....

ทิศตะวันออก ยาว..... จด.....

ทิศตะวันตก ยาว..... จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน/น.ส.3 และเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1: 2000)

ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด/น.ส.3ดังกล่าวข้างบนจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชุด ลบ ชิด ข่า ไม่เว้นกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับคำรับรองการขีดข่วนั้นเป็นรายลักษณะอักษรเฉพาะแห่งไว้

**** กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินกับผู้ขออนุญาตไม่ใช่คนเดียวกัน ****

ตัวอย่าง กรณีเป็นนิติบุคคล

แบบ ข.1

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่..... เวลา.....

ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่..... องค์การบริหารส่วนตำบลวังใหม่.....

วันที่..... เดือน..... มกราคม..... พ.ศ..... ๒๕๖๕.....

ข้าพเจ้า..... บริษัท ขอไข่ จำกัด..... เจ้าของอาคาร หรือตัวแทน
เจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท..... บริษัท..... จดทะเบียนเมื่อ..... ๑ มกราคม ๒๕๕๕..... เลขทะเบียน..... ๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ๑๗๗..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... วังใหม่..... อำเภอ/เขต..... นครบือ
จังหวัด..... มหาสารคาม..... โดย..... นาง ไก่ สุขใจ..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่..... ๑๐๐..... หมู่ที่..... ๖..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... วังใหม่..... อำเภอ/
เขต..... นครบือ..... จังหวัด..... มหาสารคาม.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต..... ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่..... - หมู่ที่..... - ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง
วังใหม่..... อำเภอ/เขต..... นครบือ..... จังหวัด..... มหาสารคาม.....

โดย..... นางไก่ สุขใจ..... เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... ๑๒๓๔๕.....

เป็นที่ดินของ..... นางไก่ สุขใจ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด..... อาคาร.คสล. ชั้นเดียว..... จำนวน..... ๑ หลัง..... หลัง เพื่อใช้เป็น..... อาคารสำนักงาน.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(2) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(3) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จั๊นวน.....คั๊น

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบบแบบแปลน และรายการคั๊นวนที่แนบมานั๊

ข้อ 3 โดยมึ

- (1).....หมายเลขทะเบียน.....เป็นผู้ออกแบบ.....
- (2).....หมายเลขทะเบียน.....เป็นผู้ออกแบบ.....
- (3).....หมายเลขทะเบียน.....เป็นผู้ออกแบบ.....

ข้อ 4 กั๊หนดลั๊วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่รึ้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคั๊วข้อนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารตั๊ง ๆ มาดั๊วแล้ว คึ๊

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบบแบบแปลน จั๊นวน.....๓.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคั๊นวน 1 ชุด จั๊นวน.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสรั๊งดั๊ววัดถุถาวร และวัดถุทนไฟเป็นส่วนหญึ)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดถุประสงคั และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เก็น 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และคั๊นวนอาคาร จั๊นวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพอวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพอสถาปัตยกรรมควบคุม จั๊นวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ วิศวกรรมหรือวิชาชีพอสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่๑๒๓๔๕.....
จั๊นวน.....๑.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จั๊นวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จั๊นวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพอวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพอสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จั๊นวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพอสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....ไข.....สุขใจ.....

(.....นางไข.....สุขใจ.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก

(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ผู้ขออนุญาต
ได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน
.....บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

ตัวอย่าง กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

แบบ ข.1

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

เขียนที่..... องค์การบริหารส่วนตำบลวังใหม่.....

วันที่..... เดือน..... มกราคม..... พ.ศ..... ๒๕๖๔.....

ข้าพเจ้า..... นางไฉ่ สุขใจ..... เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของ
อาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ๑๐๐..... หมู่ที่..... ๖..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... วังใหม่
อำเภอ/เขต..... นครบือ..... จังหวัด..... มหาสารคาม.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ..... เลขทะเบียน..... มี
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่..... ๑๐๐..... หมู่ที่..... ๖..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/
แขวง..... วังใหม่..... อำเภอ/เขต..... นครบือ..... จังหวัด..... มหาสารคาม.....

โดย..... นางไฉ่ สุขใจ..... เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... ๑๒๓๔๕.....

เป็นที่ดินของ..... นางไฉ่ สุขใจ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด..... บ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว..... จำนวน..... ๑ หลัง..... หลัง เพื่อใช้เป็น..... ที่พักอาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(2) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(3) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมานี้

ข้อ 3 โดยมี

- (1).....หมายเลขทะเบียน.....เป็นผู้ออกแบบ.....
- (2).....หมายเลขทะเบียน.....เป็นผู้ออกแบบ.....
- (3).....หมายเลขทะเบียน.....เป็นผู้ออกแบบ.....

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพ วิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่๑๒๓๔๕.....
จำนวน.....๑.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....ไข่ สุขใจ.....

(.....นางไข่ สุขใจ.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก

(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ผู้ขออนุญาต
ได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน
.....บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

ตัวอย่างการกรอก

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารที่ดิน

เขียนที่.....179 หมู่6 ต.วังใหม่ อําเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม.....

วันที่.....1.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2568.....

ข้าพเจ้า.....นางไข่ สุขใจ.....ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....100.....

หมู่ที่.....6.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....วังใหม่.....

อําเภอ/เขต.....บรบือ.....จังหวัด.....มหาสารคาม.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่/น.ส.3 /ส.ป.ก.4-01ก

ที่.....12345.....ตั้งอยู่ ณ.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....วังใหม่.....อําเภอ/เขต.....บรบือ.....จังหวัด.....มหาสารคาม.....

ยินยอม

ให้.....นาย ค. ทำดี.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนด / น.ส.3/ส.ป.ก.4-01ก ดังกล่าวได้ใน เนื้อที่

.....2 ไร่ 75 ตารางวา.....ตารางเมตรมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....144.50.....จด.....ที่นาที่ 012

ทิศใต้ ยาว.....156.80.....จด.....ที่นาที่ 60

ทิศตะวันออก ยาว.....24.00.....จด.....ที่นาที่ 108

ทิศตะวันตก ยาว.....28.90.....จด.....ที่นาที่ 142

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....นาย ค. ทำดี.....ปลูกสร้างอาคารใน

ที่ดินดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....

มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน/น.ส.3 และเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1: 2000)

ที่ยินยอมให้.....นาย ค. ทำดี.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลัง

หนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....นายไข่ สุขใจ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ที่ดิน

(ลงชื่อ).....หนึ่ง ทำดี.....พยาน

(ลงชื่อ).....สอง ไปได้.....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด/น.ส.3ดังกล่าวข้างบนจริง

(ลงชื่อ).....ค. ทำดี.....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....สาม รวยสุข.....พยาน

(ลงชื่อ).....สี่ สุขดี.....พยาน

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชุด ลบ ชิด ข่า ไม่เว้นกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับคำรับรองการขีดข่วนนั้นเป็นรายลักษณะอักษรเฉพาะแห่งไว้

**** กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินกับผู้ขออนุญาตไม่ใช่คนเดียวกัน ****

